

Familien aufgepasst: 4 -Raumwohnung mit Balkon und Duschtasse

Grünau-Mitte, Breisgastr. 59

Objekt ID: 154/1/43



Wohnfläche ca.: **88,43 m²** - Zimmer: **4** - Nettokaltmiete: **547,38 EUR**



Familien aufgepasst: 4 -Raumwohnung mit Balkon und Duschtasse

Objekt ID	154/1/43
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Breisgastr. 59 04209 Leipzig
Etage	10
Etagen im Haus	11
Wohnungsnummer	154/1/43
Wohnfläche ca.	88,43 m ²
Zimmer	4
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1979
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Keller, Kunststoffboden, Personenaufzug
Kaution	1.705,00 EUR
Nettokaltmiete	547,38 EUR
Miete pro m ²	6,19 EUR
Nebenkosten	173,00 EUR
Heizkosten	133,00 EUR
Warmmiete	853,38 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Das 11-geschossige Wohnhaus verfügt über eine Vielfalt von verschiedenen Wohnraumgrößen. Von einer kleinen 1-Raum-Wohnung mit knapp 33 m² bis hin zu geräumigen 4-Raum-Wohnungen mit 88 m² ist eine große Vielfalt von Grundrissen vorhanden. Viele Wohnungen verfügen über einen Balkon. Ein Aufzug fährt bis in das 10. Geschoss.

Ausstattung

Die Wohnung wurde bezugsfertig vorgerichtet. Das Bad ist ein Bestandbad und mit einer Duschtasse versehen. Der Fußboden hat einen modernen PVC in Holzoptik erhalten. Die Elektrik wurde erneuert. Alle Innentüren sind neu.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	27.09.2018
Gültig bis	09-2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1979
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	113.00kWh/(am ²) kWh/(m ² ·a)



Lage

Mit dem Schönaer Park, Robert-Koch-Park und Kulkwitzer See wird Grünau, am westlichen Rand von Leipzig gelegen, seinem Namen gerecht. Das Viertel ist durch seine geschlossene Quartiersbebauung bei Jung und Alt gleichermaßen beliebt. Kitas, Schulen, Vereine, Bibliotheken und Spielplätze beleben das Wohngebiet. Der Wohnkomplex 4, auch 'Grünau-Mitte' genannt, besticht mit dem Einkaufszentrum 'Allee-Center', dort finden Sie diverse Shops des täglichen Bedarfes. Auch ein Kino ist vorhanden. Neben dem 'Allee-Center' bieten das Schwimmbad 'Grünauer Welle' sowie unser Kletterfelsen K4 Freizeitgestaltungsmöglichkeiten. Dank nahgelegener Bus- und Bahnlinien gelangen Sie schnell in die Leipziger Innenstadt.





Wohnzimmer



Aussenansicht



Stadtteilkarte



Küche



Schlafzimmer



Bad mit Duschtasse





Flur



Grundriss

Grundriss

