

لائحة المبني

يجب على كل من سكّان هذه العمارة ان يساهم في خلق مناخ للتعايش مبني على التسامح والحرص ومراعاة الآخر. وتهدف هذه اللائحة إلى تأمين طريقة تعايش بين المستأجرين مؤسسة على المسامحة والتفاهم والرعاية والمحافظة على الممتلكات العامة.

رقم ١ الأماكن المخصصة للإستخدام الجماعي

١,١ يمنع العبث بإعدادات الآلات لضبط المياه والكهرباء وآلات التحكم فيها الموجودة بالقبو. كما لا يسمح بوضع الأحذية أو المفروشات أو الدراجات أو النفاية في ممرات المبني والدرج والأماكن المخصصة للإستخدام الجماعي والأماكن المخصصة لركن حاويات الشحن وعلى سطح المبني.

١,٢ لا يسمح بإستغلال الأماكن المخصصة للإستخدام الجماعي إلا للغرض المخصص لها، ونرجو الألتزام بلائحة الأستخدام في غرف النادي.

١,٣ لا يسمح بركن الدراجات النارية في قبو الدراجات الهوائية أو في الغرف الأخرى التابعة للمبني أو مدخل العمارة ورصيفها.

رقم ٢ الأمن والوقاية من الضرر

٢,١ من أجل حماية المبني وسكّانه من السرقة والحفاظ على الأمن والأمان في بيوتكم يجب عليكم ان تحرصوا الا يدخل شخص غريب إلى المبني. قبل فتح الباب الرئيسي تأكدوا من هوية الشخص الراغب بالدخول. كما يرجى غلق أبواب البيت والفناء والقبو و إغلاق أبواب الغرف المخصصة للإستخدام الجماعي والقبو بالمفتاح. لا يمكنكم الحصول على مفاتيح إضافية لمداخل المبني الرئيسي إلا من المؤجر نفسه. وفي حال ضياع مفاتيح الأبواب الرئيسية يجب تجديد القفل على حساب المستأجر.

٢,٢ كل من المستأجرين مسؤولون عن فتح وغلق نوافذ الغرف المخصصة للإستخدام الجماعي وونوافذ ممرات الدرج فبالتالي يجب تهوية كل الغرف وخاصةً غرفة نشر الملابس. وفي فصل الشتاء يكفي فتح نافذتين لمدة قصيرة لكي لا تبرد الشقق المجاورة .

٢,٣ يمنع التدخين منعاً باتاً داخل المبني وفي القبو و كل الممرات الموجودة بين الشقق وممرات الدرج وفي المصعد ومداخل المبني.

رقم ٣ تنظيف المبنى

٣,١ إذ لم يكلف عامل نظافة بتنظيف المبنى يجب على كل مستأجر المشاركة في تنظيف الأماكن المخصصة للإستخدام الجماعي حتى في حال عدم إستنفاعه بها.

٣,٢ يجب على سگان نفس الطابق التنظيف امام الشقق بطابقهم والدرج إلى الطابق الذي يقع تحتهم وهذا بالتناوب كل أسبوع مرة. ويتم تنظيف السطح ومداخل القبو والغرف المخصصة للإستخدام الجماعي (مثل قبو الدرجات وغرف نشر الملابس وابوابها) بالتناوب ويتم التنظيف مرة في الشهر حسب الترتيب الذي يحدده سگان المبنى. ويمكن لسگان المبنى ان يتفقوا على نظام تنظيف اخر

٣,٣ عندما يكون احد السگان ليس موجودا فيجب عليه أن يكلف شخصا ما بالقيام بالتنظيف نيابة عنه

رقم ٤ السلوك والمعاملات

٤,١ يجب على كافة سگان العمارة ان يتصرفوا بهدوء وسكينة داخل المبنى. ولتفادي إزعاج باقي السگان يرجى قدر الإمكان عدم التسبب في ضجة وهذا بوجه خاص في أوقات الهدوء الليلي المحددة (إبتداءً من الساعة ٢٢:٠٠). كما يرجى مراعاة المرضى والأطفال وكل من يحتاج للهدوء أثناء النهار. يعد المستأجر مسؤولاً على تطبيق هذه الأحكام من قبل عائلته وزائريه.

٤,٢ وإن تحتم على المستأجر إجراء أعمال تصليح او غيرها من الاشغال اللازمة فيجب عليه إجراؤها في أيام العمل من الإثنين إلى الجمعة) وأثناء الأوقات التالية : ٠٨:٠٠ - ١٣:٠٠ و ١٥:٠٠ - ١٩:٠٠ . ويمنع إجراء أي اعمال تحدث ضجة يوم الأحد) وأيام العطل إلا في الحالات الطارئة التي تسبب خطر على المبنى والسگان

٤,٣ يمنع تشغيل الراديو والتلفزيون بصوت عالٍ كما لا يسمح العزف على آلة موسيقية عالية الصوت داخل العمارة

٤,٤ لا يسمح باللعب في ساحة الكراج وأماكن الركن ومواقف السيارات .

٤,٥ حدائق اللعب مخصصة للأطفال فقط وبذلك يجب حمايتها من التلوث بمخلفات الحيوانات الأليفة. ومن واجبات الآباء القيام بتثبيته أبناءهم ومنعهم من توسيع مرافق العمارة ومراعاة سكانها. يمنع إستعمال الدراجات والخيم في حدائق المبنى

٤,٦ من السلوك الحميد ان يتفهم الجار حالة جاره وان يراعي من يعمل بالليل وينام النهار. ويرجى تقبّل ضجة الأطفال أثناء لعبهم في حديقة ألعاب الأطفال لأنها تمثل الإمكانية الوحيدة للعب الاطفال قربي بيتهم. كما يرجى حسن المعاملة بين العائلات من الأجيال المختلفة

٤,٧ لا يسمح بتهوية الشقة والمطبخ بوجهٍ خاص من خلال باب الشقة الذي يطل على الدرج. يرجى التخلص من النفايات وعدم الإحتفاظ بها لوقتٍ طويل في العمارة لكي لا تتسبب في أنتشار الحشرات داخل المبنى. كما يمنع إطعام الحمام. في حال إنتشار الحشرات والجرذان في العمارة يرجى إخبار الإدارة في الحين بذلك. وحسب لائحة الأحكام المعمول بها يجب على كلٍ من سكّان العمارة ان يسمحوا لمكافح الحشرات المكلف من قبل إدارة العمارة بالدخول إلى الشقة وجل غرف المبنى.

٤,٨ من حيث المبدأ يسمح تربية الحيوانات الأليفة في العمارة طالما يوفّر لها كل إحتياجاتها ويجب ربط الحيوانات فور مغادرتهم البيت كما يجب على أصحاب الحيوانات ان يزيلوا مخلفاتهم في الحين.

٤,٩ في حال تركيب محابس النباتات على الشرفة احرص ان تكون مركّبة بطريقة أمنة وأحرص ألا يتسرب ماء سقيان النباتات إلى شبابيك وشرف الشقق الأخرى. لا يجوز تنظيف الشرف بدون بلوعة بكثّر من المياه. لا يسمح بنشر الملابس على حديد الشرفة او النوافذ.

٤,١٠ لا يسمح إستعمال او ركن وسائل النقل على الرصيف والأماكن المخصصة لسيّارات الإطفاء والحدائق

٤,١١ يمنع تركيب طبق دش

ملاحظة: يعدّ عدم الإلتزام بهذه اللائحة مخالفة قانونية.

هذه اللائحة في مثابة عقد وتلزم كافة سكّان العمارة بإتباعها وهي سارية المفعول ابتداء من ٠١,٠٤,٢٠١٦ إضافة إلى هذه اللائحة يجب على سكّان العمارة ان يلتزموا بلوائح إدارة المدينة والشرطة ولوائح الوقاية من الحريق.